

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
XÃ HỒNG SƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Hồng Sơn, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cưỡng chế thu hồi 134,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp  
đôi với hộ ông Nguyễn Xuân Bình đang sử dụng đất  
tại xã Hồng Sơn để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá  
quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá,  
huyện Mỹ Đức (nay là xã Hồng Sơn), thành phố Hà Nội

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức  
tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024  
quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số  
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một  
số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ  
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân  
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025  
của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết  
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-  
UBND ngày 06/09/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi  
thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố  
Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 về việc ban hành Quy định về  
một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số  
38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi một số Điều của quy định  
ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 của  
UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi  
thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố  
Hà Nội; Số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một  
số điều của Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số  
12/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt  
Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mỹ Đức;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 193/TB-UBND ngày 29/3/2024 của  
UBND huyện Mỹ Đức về thông báo thu hồi đất (đối với hộ ông Nguyễn Xuân  
Bình) để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng  
đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức (nay là xã  
Hồng Sơn), thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 6133/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND huyện Mỹ Đức về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Xuân Bình để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức (nay là xã Hồng Sơn), thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 7071/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Mỹ Đức về việc thu hồi 134,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Xuân Bình đang sử dụng đất tại xã Phùng Xá để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức (nay là xã Hồng Sơn), thành phố Hà Nội (Quyết định số 7071/QĐ-UBND);*

*Xét đề nghị của Giám đốc ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Hồng Sơn tại Tờ trình số 260/TTr-BQL ngày 08 tháng 11 năm 2025 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hồng Sơn tại Tờ trình số 404/TTr-KT ngày 10 tháng 11 năm 2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 134,7 m<sup>2</sup> (một trăm ba mươi bốn phẩy bảy mét vuông) đất nông nghiệp (loại đất: đất chuyên trồng lúa nước - LUC) đối với hộ ông Nguyễn Xuân Bình, thuộc toàn bộ thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01 tại thôn Thượng 2 Phùng Xá, xã Hồng Sơn, thành phố Hà Nội (theo Bản đồ giải phóng mặt bằng phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rộc Láng, thôn Thượng, xã Phùng Xá (nay là xã Hồng Sơn), thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 (gồm 01 tờ) do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Mỹ Đức lập, được UBND huyện Mỹ Đức xác nhận ngày 28/3/2024).

Lý do: hộ ông Nguyễn Xuân Bình không chấp hành Quyết định số 7071/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Mỹ Đức.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày người bị cưỡng chế nhận được Quyết định cưỡng chế hoặc kể từ ngày lập biên bản về việc người bị cưỡng chế vắng mặt hoặc người bị cưỡng chế từ chối nhận Quyết định cưỡng chế.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Xuân Bình; trường hợp hộ ông Nguyễn Xuân Bình từ chối nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, trên Cổng thông tin điện tử xã và nhà Văn hóa thôn Thượng 2 Phùng Xá;

3. Giao ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã tham mưu ban hành Quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất theo điểm a, khoản 4,

Điều 89, Luật Đất đai năm 2024 trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành;

Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật;

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế do ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã phối hợp với phòng Kinh tế xã bố trí từ kinh phí giải phóng mặt bằng thực hiện dự án;

5. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Hồng Sơn.

6. Hộ ông Nguyễn Xuân Bình; Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Giám đốc ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hoá – Xã hội xã; Giám đốc Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao xã và các Tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như khoản 6, Điều 2;
- Lưu: VT, KT<sub>(Tam)</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Ngô Quốc Ca**